

УТВЕРЖДЕНО

И.о. руководителя
Территориального управления
Росимущества в Тверской области

А.Е. Лебедев

«20» сентября 2020 г.

АКТ

**осмотра земельного участка кадастровый номер 69:40:0300061:3,
площадью 22 396 +/- 52 кв. м, с расположенными на нем объектами
недвижимости, по адресу: Тверская область, г. Тверь, пр-кт Калинина, д. 68**

Во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 31.12.2019 № 3260-р «Об утверждении прогнозного плана приватизации федерального имущества и основных направлений приватизации федерального имущества на 2020 - 2022 годы», в соответствии Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области (далее – Территориальное управление), утвержденным Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 29.09.2009 № 278, приказом Росимущества от 24.03.2020 № 75 «Об организации деятельности территориальных органов Федерального агентства по управлению государственным имуществом по приватизации иного имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на 2020 - 2022 годы», распоряжением Территориального управления Росимущества в Тверской области от 16.09.2020 № 241-р создана комиссия по проведению осмотра земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300061:3, площадью 22 396 +/- 52 кв. м, с расположенными на нем объектами недвижимости, по адресу: Тверская область, г. Тверь, пр-кт Калинина, д. 68 (далее – Объект).

В состав комиссии включены следующие сотрудники Территориального управления Росимущества в Тверской области:

Николаева Виктория Александровна – ведущий специалист-эксперт отдела приватизации, оценки, реализации арестованного и конфискованного имущества, корпоративного управления и финансового обеспечения;

Громова Светлана Викторовна - специалист-эксперт отдела учета и управления имуществом;

Новичкова Дарья Юрьевна – специалист-эксперт отдела управления, распоряжения, регистрации прав и разграничения федеральной собственности на землю.

Дата проведения осмотра 1 день – 16 сентября 2020 года.

Объект осмотра:

Земельный участок площадь 22 396 +/- 52 кв. м., кадастровый номер 69:40:0300061:3, РНФИ П11690005067, категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: под производственную базу, для размещения производственных объектов. Правообладатель - Российская Федерация, запись регистрации права собственности РФ от 09.02.2009 № 69-69-02/146/2008-080. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пр-кт Калинина, д. 68.

Одновременно сообщаем, в соответствии с выпиской ЕГРН от 26.08.2020 г.:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 69:40-6.766 от 01.10.2019, вид/наименование: Охранная зона здания трансформаторной подстанции № 598, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, дата решения: 27.09.2019, номер решения: PVD-0022/2019-54413-1, дата решения: 19.03.2019, дата решения: 17.07.2019, дата решения: 22.07.2019, дата решения: 01.01.2018, номер решения: 123456.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 69:40-6.53 от 21.04.2014, вид/наименование: Охранная зона ЛЭП «ВЛ 35 кВ ТЭЦ-1 - Заволжская с ВЛ 35 кВ Отпайка на ПС Завод 1мая - 1 (левая)», г. Тверь,

Тверская область, тин: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: 1, дата решения: 30.04.2008, номер решения: 180101, дата решения: 26.03.1984, номер решения: б/н, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 255, дата решения: 30.07.2009, номер решения: 160, дата решения: 03.06.2011, номер решения: 621, дата решения: 10.12.2013, номер решения: 267, дата решения: 11.03.2014, номер решения: 139.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 69:40-6.95 от 21.03.2014, вид/наименование: Охранная зона ЛЭП «ВЛ-110 кВ Калининская - Пролетарская -1 «, «ВЛ-110 кВ Отпайка на Механический завод -1», «ВЛ-110 кВ Отпайка на ПС ТЭЦ-1», г. Тверь, Тверская область, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: 1, дата решения: 03.06.2011, номер решения: 267, дата решения: 30.07.2009, номер решения: 621, дата решения: 26.03.1984, номер решения: 255, дата решения: 30.04.2008, номер решения: 180186, дата решения: 26.12.2013, номер решения: б/н, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, дата решения: 10.12.2013, номер решения: 139.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 69:40-6.60 от 21.04.2014, вид/наименование: Охранная зона ЛЭП «ВЛ 35 кВ ТЭЦ-1 - Вагжановская, ВЛ 35 кВ Отпайка на ПС Завод 1 мая - 2» (правая), г. Тверь, Тверская область, тин: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: 1, дата решения: 30.04.2008, номер решения: 180101, дата решения: 26.03.1984, номер решения: б/н, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 255, дата решения: 30.07.2009, номер решения: 160, дата решения: 03.06.2011, номер решения: 621, дата решения: 10.12.2013, номер решения: 267, дата решения: 11.03.2014, номер решения: 139, дата решения: 02.04.2015, номер решения: б/н.

На земельном участке расположены следующие объекты казны Российской Федерации, включенные в прогнозный план (программу приватизации):

- БСУ, кадастровый номер 69:40:0300061:410, площадь 59,8 кв. м, регистрация права собственности Российской Федерации от 08.09.2000 № 69-01/40-41/2000-0501, РНФИ П12690009319, полуразрушенное здание, состояние неудовлетворительное, требуется ремонт;

- Пилорама, кадастровый номер 69:40:0300061:408, площадь 850,6 кв. м, регистрация права собственности Российской Федерации от 08.09.2000 № 69-01/40-41/2000-0498, РНФИ П12690009320, состояние неудовлетворительное, требуется ремонт;

- Здание, кадастровый номер 69:40:0300061:405, площадь 361,2 кв. м, регистрация права собственности Российской Федерации от 08.09.2000 № 69-01/40-41/2000-0500, РНФИ П12690009316, состояние удовлетворительное, требуется ремонт;

- Механическая мастерская, кадастровый номер 69:40:0300061:345, площадь 262,0 кв. м, регистрация права собственности Российской Федерации от 02.05.2012 № 69-69-02/051/2012-548, РНФИ П12690009318, состояние неудовлетворительное, требуется ремонт;

- Склад, кадастровый номер 69:40:0300061:411, площадь 421,4 кв. м, регистрация права собственности Российской Федерации от 08.09.2000 № 69-01/40-41/2000-0499, РНФИ П12690009323 состояние неудовлетворительное, требуется ремонт;

- Столярный цех, кадастровый номер 69:40:0300061:404, площадь 74,1 кв. м, регистрация права собственности Российской Федерации от 08.09.2000 № 69-01/40-41/2000-0504, РНФИ П12690009324 состояние удовлетворительное, требуется ремонт;

- Нежилое строение - склад, кадастровый номер 69:40:0300061:403, площадь 161,4 кв. м, регистрация права собственности Российской Федерации от 08.09.2000 № 69-01/40-41/2000-0497, РНФИ П12690009322, состояние неудовлетворительное, требуется ремонт;

- Нежилое строение - мастерская, кадастровый номер 69:40:0300061:409, площадь 1295,2 кв. м, регистрация права собственности Российской Федерации от 08.09.2000 № 69-01/40-41/2000-0503, РНФИ П12690009317 состояние неудовлетворительное, требуется ремонт;

- Прирельсовый склад, кадастровый номер 69:40:0300061:406, площадь 66,9 кв. м, регистрация права собственности Российской Федерации от 08.09.2000 №

- Прирельсовый склад, кадастровый номер 69:40:0300061:406, площадь 66,9 кв. м, регистрация права собственности Российской Федерации от 08.09.2000 № 69-01/40-41/2000-0505, РНФИ П12690009321 состояние неудовлетворительное, требуется ремонт;

- Административное здание, кадастровый номер 69:40:0300061:407, площадь 502,7 кв. м, регистрация права собственности Российской Федерации от 08.09.2000 № 69-01/40-41/2000-0502, РНФИ П12690000084 состояние неудовлетворительное, требуется ремонт;

Вместе с тем, согласно выписке из ЕГРН от 17.09.2020 г. № КУВИ-002/2020-21570415 в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 69:40:0300061:3, 69:40:0300061:8, 69:40:0300061:222, расположено следующее сооружение электроэнергетики:

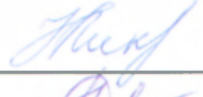


- Кабельная линия 6 кВ РП-2 - ТП-328, кадастровый номер 69:40:0300061:1013, протяженностью 177 м, по адресу: Российская Федерация, Тверская область, г. Тверь, от РП-2 (пр-т Калинина, у д. 62а) до ТП-328 (4-й пер. Красной Слободы, за д.3). Данное сооружение находится в собственности Муниципального образования города Твери, государственная регистрация права от 28.05.2018 № 69:40:0300061:1013-69/177/2018-1.

Земельный участок и объекты недвижимости в пользование не предоставлялись. На территории объектов недвижимости и на земельном участке отсутствуют объекты движимого имущества.

Вывод:

На земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300061:3, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества по адресу: Тверская область, г. Тверь, пр-кт Калинина, д. 68 зарегистрировано право собственности Российской Федерации в установленном порядке. Границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Члены рабочей группы:

Николаева В.А. /  /
Громова С.В. /  /
Новичкова Д.Ю. /  /

Приложение:

1. Материалы фотофиксации
2. Выписка ЕГРН от 26.08.2020 г. на земельный участок на 88 л. в 1 экз.
3. Выписка ЕГРН от 17.09.2020 г. № КУВИ-002/2020-21570415 на 7 л. в 1 экз.

Фотоматериалы
Склад с кадастровым номером 69:40:0300061:411



Пилорама с кадастровым номером 69:40:0300061:408





Мастерская с кадастровым номером 69:40:0300061:409





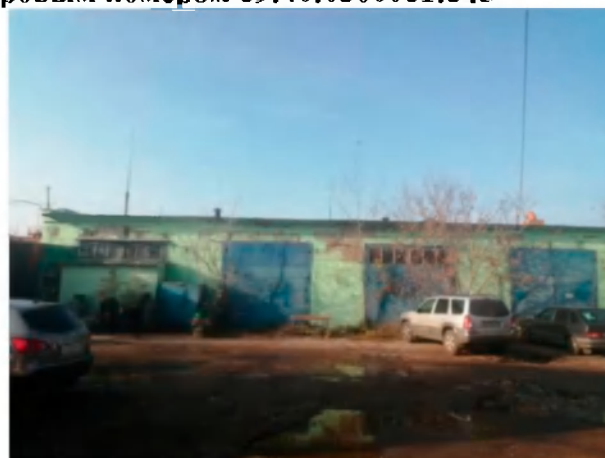
Столярный цех с кадастровым номером 69:40:0300061:404



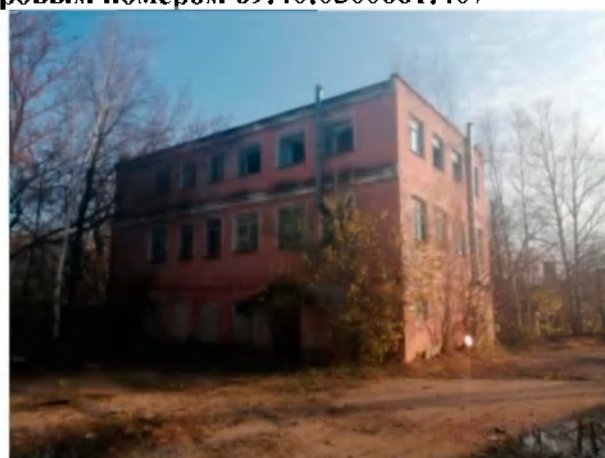
Прирельсовый склад с кадастровым номером 69:40:0300061:406



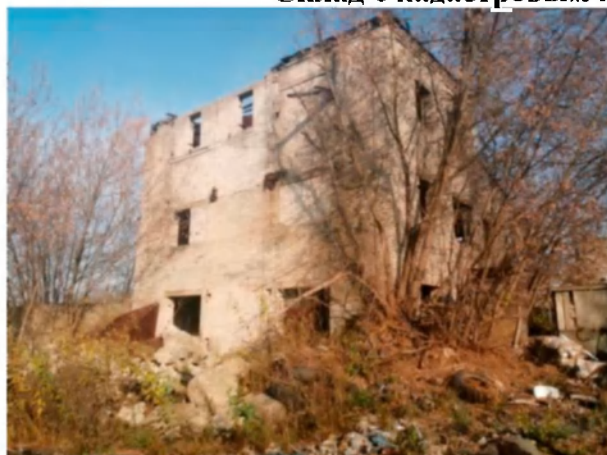
Механическая мастерская с кадастровым номером 69:40:0300061:345



Административное здание с кадастровым номером 69:40:0300061:407



Склад с кадастровым номером 69:40:0300061:403



Гараж с кадастровым номером 69:40:0300061:405



Нежилое строение (БСУ) с кадастровым номером 69:40:0300061:410

